

KETERBUKAAN INFORMASI **Juni 2025**

RUPS Tahunan ADCP Umumkan Struktur Baru, Fokus Terapkan *Lean Business* dan Strategi Pemasaran Adaptif untuk Keberlanjutan Usaha

Kamis (05/06), PT Adhi Commuter Properti Tbk – ADCP telah melaksanakan kegiatan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan – RUPST Tahun Buku 2024. Kegiatan ini dilaksanakan sebagai bentuk pemenuhan kewajiban ADCP selaku emiten, dalam menyampaikan agenda dan kinerja tahunan Perseroan kepada seluruh pemegang saham. Kegiatan ini dilaksanakan di Auditorium Kantor Pusat PT Adhi Karya (Persero) Tbk – ADHI dengan dihadiri oleh jajaran Direksi dan Dewan Komisaris ADCP. Kegiatan dipimpin oleh Herry Ardianto selaku Komisaris Utama. Dalam paparan kegiatan, telah disampaikan 6 agenda, yakni Penyampaian Persetujuan Laporan Tahunan, Penetapan Penggunaan Laba Bersih, Penetapan Gaji dan Fasilitas Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris, Penunjukan Kantor Akuntan Publik, Pelaporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, serta agenda Perubahan Susunan Kepengurusan Perseroan.

Dengan dihadiri oleh 19.999.964.400 lembar saham atau setara dengan 89,9% atau lebih dari 1/2 saham, maka telah ditetapkan keputusan dari agenda rapat ke-6, yakni perubahan susunan pengurus untuk Direksi ADCP. Susunan pengurus sebelumnya di tahun 2024 berisi :

Dewan Komisaris

1. Herry Ardianto selaku Komisaris Utama
2. Achmad Afandi selaku Komisaris
3. Wenry Anshori selaku Komisaris Independen

Direksi

1. Rizkan Firman selaku Direktur Utama
2. Achmad Wachid Abdullah selaku Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko
3. Farid Budiyanto selaku Direktur Operasi

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Nomor 26 Tanggal 07 Februari 2020, masa jabatan Rizkan Firman selaku Direktur Utama berakhir pada RUPS Tahunan ke-5, yaitu tahun 2025, sehingga susunan pengurus berisi :

Dewan Komisaris

1. Wenry Anshori selaku Komisaris Utama, sekaligus Komisaris Independen
2. Yan Firwan selaku Komisaris

Direksi

1. Achmad Wachid Abdullah selaku Direktur Utama
2. Farid Budiyanto selaku Direktur Operasi

Dengan susunan pengurus ini, diharapkan ADCP dapat semakin gesit dalam menjalankan proses bisnis, sehingga mampu melakukan percepatan dalam pengembangan berbagai kawasan.

ADCP Terapkan *Lean Business* untuk Upaya Keberlanjutan Usaha

Dengan struktur organisasi yang baru, ADCP menegaskan komitmennya untuk menerapkan prinsip *lean business* sebagai langkah strategis dalam meningkatkan efisiensi dan mendukung keberlanjutan usaha.

Sebagai bagian dari penerapan tersebut, ADCP merancang strategi pemasaran yang adaptif dan agresif. Perusahaan meningkatkan intensitas promosi melalui kanal digital, memperkuat kolaborasi dengan berbagai instansi melalui program *Home Ownership Program* (HOP), serta menjalin kemitraan dengan perbankan untuk menawarkan berbagai skema pembiayaan yang kompetitif. Fokus utama tetap pada percepatan penyelesaian proyek di kawasan *Transit Oriented Development* (TOD) serta peningkatan penjualan unit *ready stock* untuk menjaga arus kas. ADCP juga mendorong monetisasi lahan yang belum dikembangkan dan mengembangkan *recurring business* di berbagai lokasi sebagai bagian dari strategi diversifikasi pendapatan.

Dari sisi pembiayaan, ADCP berkomitmen untuk terus memperkuat transparansi dan akuntabilitas dalam setiap proses bisnis guna membangun kepercayaan publik. Efisiensi operasional terus dioptimalkan untuk mendukung pertumbuhan jangka panjang, termasuk penyeimbangan struktur modal guna memperkuat likuiditas perusahaan. ADCP juga berfokus pada pengelolaan proyek dengan menerapkan strategi kanalisasi arus kas untuk memastikan komitmen penyelesaian produk secara tepat waktu, termasuk pendekatan *turnkey contractor* dengan mekanisme *backstop* atas potensi penerimaan. Perusahaan juga semakin selektif dalam memilih proyek investasi guna memaksimalkan efektivitas sumber daya.

ADCP optimistis akan terus tumbuh dan menciptakan nilai berkelanjutan di tengah dinamika pasar properti yang menantang. Salah satu bentuk inovasi yang dilakukan ADCP ialah kolaborasi dengan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) – SMF dan PT Adhi Persada Properti – APP. Kolaborasi ini dilakukan melalui penandatanganan MOU untuk menandai langkah strategis ketiga institusi dalam menghadirkan solusi pembiayaan alternatif melalui model *rent to own* atau pembiayaan sewa beli. Skema ini untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dalam menghadapi keterbatasan akses terhadap pembiayaan rumah konvensional. Skema ini juga memungkinkan



masyarakat untuk menyewa unit hunian dengan pembayaran bulanan yang nantinya akan dikonversi menjadi kepemilikan rumah di akhir masa sewa.

Kerja sama ini bertujuan untuk mendorong penguatan ekosistem pembiayaan perumahan yang inklusif, mempercepat penurunan angka *backlog* hunian nasional, serta memperluas kontribusi sektor perumahan terhadap pertumbuhan ekonomi nasional secara lebih berkelanjutan. ADCP terus melakukan terobosan dalam menciptakan langkah strategis untuk menjaga stabilitas keuangan Perusahaan di tengah dinamika pasar dan sektor usaha, sekaligus memastikan agar kewajiban terhadap para pemegang saham dapat dipenuhi secara optimal dan berkelanjutan.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana

Corporate Secretary

corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740

Website. <https://www.adcp.co.id>

Seputar ADCP :

PT Adhi Commuter Properti Tbk. dengan kode *ticker* “ADCP” merupakan pengembang properti berbasis transportasi massal pertama dan terbesar di Indonesia, menghadirkan kawasan hunian dengan keunggulan aksesibilitas yang mempermudah masyarakat beraktivitas serta berkontribusi dalam menyelesaikan permasalahan perkotaan. ADCP merupakan salah satu Anak Usaha Perusahaan Milik Badan Usaha Milik Negara (BUMN), PT Adhi Karya (Persero) Tbk. yang bergerak di bidang *Property & Hospitality*. ADCP lahir dari divisi Transit Oriented Development (TOD) ADHI di tahun 2015 dan berkembang menjadi entitas terpisah pada tahun 2018. ADCP telah melantai di bursa saham sejak tahun 2022.

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*

